



# CITTA' DI VELLETRI

## Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581  
[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

### DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA -URBANISTICA

Approvati con delibera di Giunta Comunale n° 49 del 24.03.2021

Versamenti da effettuarsi sul c/c postale n. 38286001 o mediante bonifico bancario  
(IBAN – IT40F0510439491CC0010007261) intestato a: *Comune di Velletri.\*\**

**\*\*A partire dal 28.12.2023 il nuovo IBAN è il seguente: IT37N0510439499CC0010007261**

1	PERMESSO DI COSTRUIRE	Importo [€]	Bollo
1.1	Richiesta del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 per edifici con volume inferiore a mc. 500	300,00	DOVUTO
1.2	Richiesta del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 per edifici con volume compreso tra mc. 501 e mc. 1.000	350,00	DOVUTO
1.3	Richiesta del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 per edifici con volume da mc. 1.001 a mc. 5.000	800,00	DOVUTO
1.4	Richiesta del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 per edifici con volume oltre mc. 5.001	1.500,00	DOVUTO
1.5	Richiesta del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001	+400,00 oltre l'importo di cui sopra in base alla volumetria oggetto di richiesta	DOVUTO
1.6	Vulture e proroghe di Permessi di Costruire	100,00	DOVUTO

2	SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI CERTIFICATE	Importo [€]	Bollo
2.1	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001	100,00	NO
2.2	S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001	180,00	NO
2.3	S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001	250,00	NO

3	AUTORIZZAZIONI	Importo [€]	Bollo
3.1	Richiesta di autorizzazione allo scarico	140,00	DOVUTO
3.2	Richiesta di rinnovo dell'autorizzazione allo scarico	90,00	DOVUTO
3.3	Richiesta di occupazione di suolo pubblico	120,00	DOVUTO
3.4	Vulture e proroghe di Autorizzazioni	80,00	DOVUTO
3.5	Autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 6	120,00	DOVUTO

	della L.R. 4/2003 (strutture sanitarie)		
--	---	--	--

<b>4</b>	<b>AGIBILITÀ</b>	<b>Importo [€]</b>	<b>Bollo</b>
4.1	Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 per singola unità immobiliare a destinazione residenziale, rurale, turistico-ricettiva	80,00	NO
4.2	Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 per edifici a destinazione residenziale fino a n. 4 unità immobiliari	250,00	NO
4.3	Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 per edifici a destinazione residenziale composti da più di 4 unità immobiliari	400,00	NO
4.4	Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 per singola unità a destinazione commerciale, direzionale, artigianale e produttiva avente superficie inferiore a mq. 250	80,00	NO
4.5	Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 per singola unità a destinazione commerciale, direzionale, artigianale e produttiva avente superficie compresa tra mq. 250 e mq. 2.500	400,00	NO
4.6	Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 per singola unità a destinazione commerciale, direzionale, artigianale e produttiva avente superficie superiore a mq. 2.500	1.000,00	NO

<b>5</b>	<b>P.U.A. (L.R. 38/1999)</b>	<b>Importo [€]</b>	<b>Bollo</b>
5.1	Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. <i>a, b, c, e</i> della L.R. 38/1999 e s.m.i.	300,00	DOVUTO
5.2	Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della L.R. 38/1999 e s.m.i., con richiesta di deroga agli indici per gli annessi agricoli ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. <i>d</i> )	500,00	DOVUTO
5.3	Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) per le attività integrate e complementari ai sensi dell'art. 57-bis della L.R. 38/1999 e s.m.i.	400,00	DOVUTO

<b>6</b>	<b>STRUMENTI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA</b>	<b>Importo [€]</b>	<b>Bollo</b>
6.1	Piani attuativi fino ad un volume di mc. 1.000 e relative varianti	600,00	DOVUTO
6.2	Piani attuativi per un volume compreso tra mc. 1.001 e mc. 5.000 e relative varianti	1.000,00	DOVUTO
6.3	Piani attuativi per un volume compreso tra mc. 5.001 e mc. 30.000 e relative varianti	1.800,00	DOVUTO
6.4	Piani attuativi per un volume superiore a mc. 30.001 e relative varianti	2.500,00	DOVUTO

6.5	Modifiche a piani attuativi approvati che non costituiscono variante L.R. 36/1987 -Art. 1-bis, comma 2	300,00	DOVUTO
6.7	Piani di recupero (Legge n. 457/78)	600,00	DOVUTO

7	CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA	Importo [€]	Bollo
7.1	Certificato di destinazione urbanistica fino a n. 5 particelle catastali contigue	90,00	DOVUTO
7.2	Certificato di destinazione urbanistica da n. 6 a n. 10 particelle catastali contigue	110,00	DOVUTO
7.3	Certificato di destinazione urbanistica da n. 11 particelle catastali contigue in poi	130,00	DOVUTO
7.4	Certificato di destinazione urbanistica <b>storico</b> fino a n. 5 particelle catastali contigue	100,00	DOVUTO
7.5	Certificato di destinazione urbanistica <b>storico</b> da n. 6 a n. 10 particelle catastali contigue	120,00	DOVUTO
7.6	Certificato di destinazione urbanistica <b>storico</b> da n. 11 particelle catastali contigue in poi	140,00	DOVUTO

\* Solo per *uso successione*, la domanda può essere inoltrata senza marca da bollo.

8	CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI	Importo [€]	Bollo
8.1	Attestazione/Certificato di destinazione d'uso	120,00	DOVUTO
8.2	Verbale di assegnazione quote ed allineamenti (se effettuato il sopralluogo da parte dell'Ufficio)	120,00	DOVUTO
8.3	Certificato alloggiativo	60,00	DOVUTO
8.4	Comunicazione taglio pianta arborea	40,00	NO
8.5	Richiesta taglio per l'utilizzazione dei cedui	50,00	NO
8.6	Attestazione usi civici	90,00	DOVUTO
8.7	Altri tipi di certificazioni	90,00	DOVUTO

9	RICHIESTE INDIRIZZATE AL S.U.E.	Importo [€]	Bollo
9.1	Istanze indirizzate al SUE per l'acquisizione di pareri di soggetti terzi	20,00	NO
9.2	Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990	+ 200,00 oltre l'importo dei diritti dovuti per il titolo edilizio richiesto	NO
9.3	Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990	+ 300,00 oltre l'importo dei diritti dovuti per il titolo edilizio richiesto	NO
9.4	Deposito frazionamento	20,00	NO

10	ACCESSO AGLI ATTI	Importo [€]	Bollo
10.1	Richiesta di accesso agli atti (fino ad un massimo di n. 3 fascicoli relativi allo stesso fabbricato/unità)	30,00 + costo scansioni*	NO

10.2	Richiesta di accesso agli atti con rilascio di copia conforme	come sopra + costo scansioni*	DOVUTO sulla domanda e su ogni copia conforme
------	---	-------------------------------	---

\* Il costo delle scansioni a colori è di € 0,50 per il formato A4; € 1,00 per il formato A3; € 4,00 al M/L per formato A1; € 8,00 al M/L per formato A0).

<b>11</b>	<b>IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI di competenza comunale</b>	<b>Importo [€]</b>	<b>Bollo</b>
11.1	Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011	200,00	NO
11.2	Comunicazione ai sensi dell'art. 6, comma 11, del D.Lgs. 28/2011	120,00	NO

<b>12</b>	<b>AUTORIZZAZIONI IN SUBDELEGA</b>	<b>Importo [€]</b>	<b>Bollo</b>
12.1	Autorizzazione paesaggistica ordinaria	350,00	DOVUTO
12.2	Autorizzazione paesaggistica semplificata (interventi Allegato "B" del D.P.R. 31/2017)	200,00	DOVUTO
12.4	Autorizzazione idrogeologica di competenza comunale ai sensi della D.G.R. n. 3888 del 29 luglio 1998	200,00	DOVUTO

