



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49

OGGETTO:

Aggiornamento del tariffario dei diritti di segreteria del servizio Edilizia Privata e Urbanistica.

Del 24-03-2021

L'anno Duemilaventuno, il giorno Ventiquattro del mese di Marzo alle ore 13:30, nella Residenza Comunale, mediante collegamento in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi della D.G. 35/2020. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
POCCI ORLANDO	SINDACO	SI
CIAFREI GIULIA	Assessore V.Sindaco	SI
ARGENTI FRANCESCA	Assessore	SI
CAVOLA FRANCESCO	Assessore	SI
FAVETTA ROMANO	Assessore	SI
MENICOCCHI EDOARDO	Assessore	SI
PRIORI ALESSANDRO	Assessore	SI
TRENTA ROMINA	Assessore	NO

Assessori presenti in videoconferenza: Ciafrei Giulia, Argenti Francesca, Cavola Francesco, Favetta Romano, Menicocchi Edoardo, Priori Alessandro.

Il Sindaco POCCHI ORLANDO, presente in videoconferenza, assume la Presidenza e sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa, in videoconferenza, il SEGRETARIO Generale dell'Ente Dott. PETRILLO CIRIACO, con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale assume anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- il Sindaco e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati secondo le modalità sopra riportate;
- tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Sindaco e dal Segretario Generale;
- lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere e visionare i documenti oggetto di trattazione.

Relaziona l'Assessora Comunale Argenti Francesca.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso PARERE, come dal prospetto che segue:

Il Responsabile del Servizio Programmazione strategica urbanistica del territorio - Espropri, effettuato il controllo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere :

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
F.to digitalmente
Arch. Sollami Damiano Maurizio

Prop. n° PRDG - 57 - 2021 del 19-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ritiene che l'atto:

☐ non comporti riflessi finanziari;

☒ comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

pertanto, per quanto concerne la **regolarità contabile**, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio f.f.
F.to digitalmente
Dott.ssa Rossella Prosperi

Prop. n° PRDG - 57 - 2021

LA GIUNTA

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 92 del 1992 avente per oggetto la determinazione delle tariffe per i diritti di segreteria ai sensi del D.L. n. 440 del 19.11.1992;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 3 del 16.01.2008 riguardante l'aggiornamento del tariffario delle prestazioni di servizi pubblici a domanda individuale forniti dall'area tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 328 del 29.12.2008 avente ad oggetto l'aggiornamento tariffario dei servizi relativi al condono edilizio;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 163 del 09.06.2010 riguardante l'aggiornamento tariffario dei servizi relativi al condono edilizio;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 298 del 27.09.2010 recante nuovo aggiornamento del tariffario dei diritti di segreteria e di istruttoria del servizio Edilizia Privata, Urbanistica e Condoni;

Valutato che le notevoli modifiche normative intervenute rendono necessario ed opportuno un aggiornamento delle tariffe, alla luce delle seguenti considerazioni:

1. Le varie modifiche al Testo Unico dell'edilizia D.P.R. 380/2001 hanno comportato la modifica/integrazione dei titoli abilitativi in materia edilizia prevedendo nuovi procedimenti che non trovano riscontro nel tariffario precedente:
 - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001;
 - Segnalazione Certificata di inizio Attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001;
 - Segnalazione Certificata di inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001;
 - Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
 - Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001;
1. Le modifiche introdotte dall'art. 5 del D.P.R. 380/2001 in merito al funzionamento dello Sportello Unico per l'Edilizia e dall'art. 23-bis, che prevede la possibilità per l'interessato di *richiedere allo sportello unico di provvedere all'acquisizione di tutti gli atti di assenso*, hanno comportato un aggravio della gestione delle procedure amministrative interne alla pubblica amministrazione così come l'introduzione del regime della Conferenza di Servizi Istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L. 241/1990, da convocare su istanza del privato interessato;
2. Il D.P.R. 31/2017 ha profondamente modificato la normativa in materia di Autorizzazioni Paesaggistiche relative agli interventi in area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e con legge regionale 22 giugno 2012 n. 8 così come modificata ed integrata dalla legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1 ha esteso le competenze dell'amministrazione locale all'autorizzazione paesaggistica postuma secondo la procedura di cui all'articolo 167, comma 5, del d.lgs. 42/2004;
3. Il D.Lgs. 28/2011 di attuazione della direttiva comunitaria in merito alla produzione di energia da fonti rinnovabili ha previsto procedure autorizzative semplificate per la costruzione/esercizio di tali impianti, quali: *l'autorizzazione unica* (di competenza regionale/provinciale) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003; la *Procedura Abilitativa Semplificata* (P.A.S.) di cui all'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 e la *comunicazione* relativa alle attività in edilizia libera di cui all'art. 6, comma 11, entrambe di competenza comunale, incrementando notevolmente l'attività istruttoria data anche la complessità e specificità degli impianti in trattazione;
4. La L.R. n. 4/2003 ha disposto le attività in materia di autorizzazione alla realizzazione/esercizio di strutture sanitarie prevedendo che le stesse strutture, preventivamente all'autorizzazione all'esercizio di competenza regionale, ottengano dai Comuni il rilascio dell'*autorizzazione alla*

realizzazione ai sensi degli art. 3 e 6 della Legge medesima, modificata con il Regolamento n. 20 del 06.11.2019;

5. Con D.G.R. n. 6215 del 10 luglio 1996 e successiva D.G.R. n. 3888 del 29 luglio 1998 sono state delegate ai Comuni le competenze in merito al rilascio dell'Autorizzazione idrogeologica relativa agli interventi elencati nella parte II della D.G.R. n. 3888 del 29 luglio 1998, per la quale il Comune ha provveduto ad attivare il servizio per il tramite della *Velletri Servizi S.p.A.*;
6. Le disposizioni normative in materia di Amministrazione Digitale hanno comportato la creazione di un sistema telematico per la trasmissione/gestione dei procedimenti edilizi e l'avvio del procedimento di dematerializzazione dell'archivio tecnico cartaceo determinando un incremento delle spese tecniche sostenute dall'Ente;

Ritenuto, pertanto, di dover aggiornare il **tariffario**, che viene allegato al presente atto (**Allegato "A"**) come parte integrante e sostanziale dello stesso provvedimento, anche in funzione delle modifiche normative intervenute e dei nuovi procedimenti introdotti con Legge;

Ritenuto quindi opportuno approvare il tariffario allegato al presente atto sotto la lettera "A" come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamata la Legge n. 68 del 19.03.1993 che ha istituito i diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico-edilizia;

Visto il Testo Unico in materia edilizia, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Contabilità e lo Statuto del Comune di Velletri;

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

DELIBERA

- Di approvare, per le ragioni specificate in premessa, il **nuovo tariffario dei diritti di segreteria** del servizio Edilizia Privata e Urbanistica, allegato sotto la lettera "A", come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di confermare che l'esazione dei diritti di segreteria avvenga al momento della presentazione della richiesta attraverso le seguenti modalità: bollettino su c/c postale n. **38286001** o mediante bonifico bancario (IBAN – **IT40F0510439491CC0010007261**) intestato al *Comune di Velletri* con indicazione della causale: importo dovuto per diritti di segreteria, fermo restando le ulteriori modalità di pagamento telematiche, nei modi previsti per legge;
- Di confermare che nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate esclusivamente alla eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della L.R. 13/1989 e s.m.i.;
- Di confermare che le nuove tariffe, come da Allegato "A", entrino in vigore immediatamente dalla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul Portale Amministrazione Trasparente dell'Ente ed applicate a tutte le domande che perverranno da quella data in poi;
- Di dare mandato al Dirigente del Settore IV – Urbanistica ed Edilizia Privata per tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE F.to digitalmente POCCI ORLANDO	IL SEGRETARIO GENERALE F.to digitalmente PETRILLO CIRIACO
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Velletri.